

APARTAMENTO **VENTA**

🛏 1 a 3 dormitorios

📏 43.8 a 76.8 m²

Unidades desde
USD 131.844

La Paz entre Defensa y Democracia
Tres Cruces, Montevideo



Características

Entrega _____ Inmediata

Plantas _____

Unidades **44 DISPONIBLE** _____ 44

Garage _____ 0



✓ Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities

 Ascensor

 Seguridad

 Jardin

 SUM

 Playroom

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

Descripción

Nostrum Plaza 2 se ubicará en la zona de Tres Cruces, en la calle La Paz entre Defensa y Democracia, en un sector de gran evolución reciente producto de nuevos proyectos residenciales, de importantes transformaciones en el espacio público y de la proximidad a grandes equipamientos y servicios de alcance nacional. La torre proyectada en Régimen de Propiedad Horizontal estará desarrollada mediante un volumen edificado con amplia fachada a la calle La Paz, orientación Norte, lo que garantizará un asoleamiento e iluminación natural durante todo el día al conjunto. Al interior de la manzana este volumen se articula con las nuevas construcciones linderas logrando una integración de sus espacios exteriores y permitiendo a las unidades interiores con orientación Este-Oeste disfrutar de la calma del patio central. El programa residencial se compone de unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, existiendo unidades de 2 y 3 dormitorios con parrilleros individuales.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
108	USD 131.844	No tiene	No tiene	×	UYU 3500	45.66 m ²	1 dorm.	1 baño
109	USD 131.844	No tiene	No tiene	×	UYU 3500	45.81 m ²	1 dorm.	1 baño
612	USD 132.540	No tiene	No tiene	×	UYU 3500	43.8 m ²	1 dorm.	1 baño
104	USD 134.529	No tiene	No tiene	×	UYU 3500	47.7 m ²	1 dorm.	1 baño
621	USD 161.000	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	56.8 m ²	2 dorm.	1 baño
320	USD 161.794	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	58.6 m ²	2 dorm.	1 baño
5	USD 162.372	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	53.49 m ²	2 dorm.	1 baño
107	USD 162.513	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	58.59 m ²	2 dorm.	1 baño
118	USD 162.513	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	58.63 m ²	2 dorm.	1 baño
213	USD 162.728	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	58.6 m ²	2 dorm.	1 baño
319	USD 163.546	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	56.8 m ²	2 dorm.	1 baño
207	USD 164.405	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	58.3 m ²	2 dorm.	1 baño
218	USD 164.405	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	58.3 m ²	2 dorm.	1 baño
313	USD 164.608	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	58.6 m ²	2 dorm.	1 baño
307	USD 165.699	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	58.3 m ²	2 dorm.	1 baño
318	USD 165.699	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	58.3 m ²	2 dorm.	1 baño

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	Internos		
115	USD 166.045	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	56.94 m ²	2 dorm.	1 baño
413	USD 166.248	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	58.6 m ²	2 dorm.	1 baño
401	USD 167.292	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	58.3 m ²	2 dorm.	1 baño
407	USD 167.292	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	58.3 m ²	2 dorm.	1 baño
418	USD 167.292	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	58.3 m ²	2 dorm.	1 baño
513	USD 167.888	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	58.6 m ²	2 dorm.	1 baño
501	USD 168.885	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	58.3 m ²	2 dorm.	1 baño
518	USD 168.885	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	58.3 m ²	2 dorm.	1 baño
613	USD 169.500	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	58.6 m ²	2 dorm.	1 baño
601	USD 170.000	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	55.7 m ²	2 dorm.	1 baño
215	USD 170.672	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	57.1 m ²	2 dorm.	1 baño
315	USD 172.000	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	57.1 m ²	2 dorm.	1 baño
415	USD 174.001	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	57.1 m ²	2 dorm.	1 baño
515	USD 175.665	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	57.1 m ²	2 dorm.	1 baño
19	USD 183.462	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	57.21 m ²	2 dorm.	1 baño
21	USD 183.462	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	57.52 m ²	2 dorm.	1 baño
620	USD 183.500	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	58.6 m ²	2 dorm.	1 baño
116	USD 184.467	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	63.75 m ²	2 dorm.	1 baño
216	USD 186.037	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	63.2 m ²	2 dorm.	1 baño
316	USD 187.607	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	63.2 m ²	2 dorm.	1 baño
616	USD 189.000	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	60.16 m ²	2 dorm.	1 baño
615	USD 194.000	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	53.6 m ²	2 dorm.	1 baño
13	USD 194.201	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	58.65 m ²	2 dorm.	1 baño

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	Internos		
20	USD 199.571	No tiene	No tiene	×	UYU 5300	58.65 m ²	2 dorm.	1 baño
618	USD 214.000	No tiene	No tiene	×	UYU 7400	68.5 m ²	3 dorm.	1 baño
3	USD 230.931	No tiene	No tiene	×	UYU 7400	75.84 m ²	3 dorm.	1 baño
611	USD 238.000	No tiene	No tiene	×	UYU 7400	68.5 m ²	3 dorm.	1 baño
605	USD 264.000	No tiene	No tiene	×	UYU 7400	76.8 m ²	3 dorm.	1 baño

Ubicación

La Paz entre Defensa y Democracia
Tres Cruces, Montevideo

Barrio Tres Cruces

Tres Cruces es un barrio montevideano. El nombre de la zona se asocia al Uruguay de los inicios del siglo XIX: en el año 1813 se celebró allí el «Congreso de Tres Cruces», también llamado «Congreso de Abril», en cuyo curso Artigas emitió sus Instrucciones del año XIII.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

Formas de Pago

Contado:

10% · Boleto de compra

90% · Contra entrega

Plazo de obra:

10% · Boleto de compra

80% · Plazo de obra

10% · Contra entrega

Gastos

4% · Ocupación y conexiones

Financiación

Cuenta con financiación propia

Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación. Valor máx. 90.00%